Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 168,1-169,45 asuva Kirepi lõigu ümberehitamise ehitusprojektile ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

☒ avalikult kasutatav tee	☐ rajamiseks
☐ avalikkusele ligipääsetav eratee	☒ ümberehitamiseks
☐ silla, viadukti, tunneli	☐ laiendamiseks
	☐ osa asendamiseks samaväärsega
	☐ lammutamiseks

Tee ehitusloa number	1.1-3/26/691
Tee ehitusloa andmise kuupäev	03.11.2026
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Ave Kallo
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 168,1-169,45 asuva Kirepi lõigu ümberehitamiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.

2. Järgida Muinsuskaitseameti tingimusi:

    a. Igasugune alleepuude vigastamine on keelatud, seetõttu tuleb enne ehitustööde algust määratleda alleepuude kaitsetsoon. Puude võrade puhul on kaitsetsoon puu võra ristprojektsioon maapinnal. Juhul, kui puude oksad jäävad töö tegemisel ette ja okste ülessidumine ei lahenda probleemi, tuleb arboristil segavad oksad eemaldada ja juba eelnevalt saagida, et masinad neid ei rebestaks.
    b. Ehitustööde teostamisel on kaitsealusesse parki ja alleele jäävate puude tüve ja juurestiku kahjustamine keelatud. Kaeve- ja ehitustööde vahetus läheduses tuleb puude tüved ümbritseda vigastuste vältimiseks kuni 3 m kõrguseni 100 x 50 mm prussidega mille vahele pannakse pehmendus (kivivill, nt kaabli või drenaaži plastiktoru vmt materjal). Kaevetööd mis toimuvad puutüvele lähemal kui 2 m tuleb teostada käsitsi. Kaevetööde käigus mitte lõigata läbi säilitatavate puude ankurjuuri. Juhul, kui kaevamisel satutakse juurtele, mille diameeter on suurem kui

6 cm on vajalik puu juur säilitada, ümbritseda see filterkangaga ning täita juure ümbrus käsitsi, tihendades juure ümbrus ettevaatlikult kummaltki poolt juurt.

c. Allee osas näidata joonisel vastava tingmärgiga puujuurestike kaitsevöönd, mida tuleb ehitustööde käigus kaitsta kaitsepiiretega ja/või maapinna kaitse vahenditega, et tagada puu(de) pikaajaline püsimine. Arvestada puujuurestike kaitsevööndi ulatust 15-meetrise raadiusega ringina. Masinate sisenemisel või materjali ladustamisel juurestiku kaitsevööndisse tuleb võtta kasutusele mulla tihenemist vältivad meetmed. Selleks saab kasutada survet ühtlasemalt jaotavaid metallplaate, kärgmatte või geotekstiilile paigaldatavat 15...30 cm paksust multšikihti (puiduhake, killustik).

3. Põllumajandus- ja Toiduameti poolt projekteerimistingimuste etapis seatud maaparandusega seotud tingimused on üle võetud Maa- ja Ruumiameti tingimustesse (p 4).
4. Järgida Maa- ja Ruumiameti tingimusi:
    a. Enne ehitustööde algust täiendada tööprojektiga seletuskirja ja jooniseid projektalal asuva drenaažkuivendusega Sika maaparandusehitise (maaparandussüsteemi/ehitise kood 3102150060050/001) ja selle rajatiste andmetega ning kajastada kavandatavate ehitustööde mõju maaparandusehitistele.
    b. Tööprojektiga määrata meetmed maaparandussüsteemi ja selle rajatiste kaitseks ehitustööde ajal ning taastamismeetmed nende juhusliku vigastamise korral.
    c. Tööprojektiga lahendada riigitee 3 katastriüksuselt (69403:002:0017) Alliku katastriüksuse (69403:002:0312) suunas kulgeva 200 mm drenaažikollektori ja kraavikaevu (KK-S) edasine toimimine. Kui kraavikaevu edasine toimimine ei ole vajalik, tuleb drenaažikollektor sulgeda nõuetekohaselt viisil, mis välistab pinnase ja setete kandumise kollektorisse ning tagab allesjääva drenaažisüsteemi toimivuse. Sulgemise tehnilise lahenduse projekteerimiseks ja töövõtete määramiseks kaasata Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registrisse (MATER) kantud maaparandusalal pädev spetsialist.
    d. Tööprojekt kooskõlastada enne ehitustööde algust Maa- ja Ruumiametiga.

5. Näha ette valgustus lõigu otstes asuvatele ristmikutele ja km 168,1 ja km 169,4 asuvatele ülekäigukohtadele.
6. Näha ette Võidu kinnistule mahasõit kohalikult teelt (6940042 Mürgi-Puiestee).
7. Ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus peavad toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada kaugemale kui 50 m joogiveekaevust. Juhul kui eelmainitud alade ja objektide paiknemine joogiveekaevu lähedal on vältimatu, tuleb tööde teostajal olla tähelepanelik ja kavandada töökorraldus selliselt, et oleks välistatud reostuse sattumist pinnasesse ja vesikeskkonda.
8. Töökorras mitteolevaid reostuseohtlikke masinaid ei ole lubatud kasutada.
9. Võimalike ehitusaegsete müra- ja vibratsioonihäiringute vähendamiseks on soovitatav müra- ja vibratsioonirikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal ning tööpäevadel. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
10. Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid, sh lõhn) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Vältida tuleb ehitusaegse tolmu levikut majapidamisteni, vajadusel tuleb tolmavaid materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
11. Ehitusaegset valgusreostuse mõju tuleb vältida sobivate töömeetodite valikuga, pimedal ajal piirkonda mitte üle valgustada, eriti eluhoonete läheduses.

12. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Materjalide taaskasutus võimaluste piires on teeprojektide puhul tavapraktika. Kui võimalik, näha tööprojektis ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus.
13. Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Arvestada jäätmeseadusest ja keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajäätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeloa omamine kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“ tulenevate nõuetega. Samuti tuleb arvestada Elva valla jäätmehoolduseeskirjas olevate nõuetega.
14. Tööde piirkond peab olema varustatud piisava suurusega prügikonteineritega, kuhu koguda tekkivad tavajäätmed. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda tavajäätmetest eraldi. Kõik jäätmed tuleb üle anda tegevuseks vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Jäätmed, mida omaduste ja koguse poolest ei ole võimalik ladustada konteineritesse, tuleb ladustada ajutiselt selleks ettevalmistatud laoplatsil. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
15. Ehitusperioodil tuleb avariiolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud, peab töövõtja koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnaametit.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse	Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 168,1-169,45 asuva Kirepi lõik

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	OÜ Keskkonnaprojekt
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	10769210
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Ringtee 12, 50105 Tartu
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 730 5060
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	kp@keskkonnaprojekt.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 168,1-169,45 asuva Kirepi lõigu ümberehitamise ehitusprojekt
2.7 Tee ehitusprojekti number	3060

(allkirjastatud digitaalselt)